

**"Қазақстан Республикасы әділет министрлігін Тіркеу қызыметі комитеті
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны
(2-Н) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ
жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрған үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілерін және т.с.с)**

**Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости
Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан"
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Республикасы/Республика	<u>Қазақстан</u>
Облысы/Область	<u>Қостанайская</u>
Қаласы (кент, т.б.)/Город (поселок, др.)	<u>с. Аңхантайское</u>
Қаласадағы ауданы/Район в городе	<u>Денисовский</u>
Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер	
Көшесі/Улица	
Үйдін нөмірі/Номер дома	
Түгендеу нөмірі/Инвентарный номер	
Қор категориясы/Категория фонда	<u>не жетіс</u>
Сызу/Литер	<u>А-А¹. А²-здание школа</u>

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Жобаның сериясы, түрі ерия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жай аланы Площадь нежил. пом-ий	
Қабат саны Число этажей	<u>1</u>	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс салу аланы Площадь застройки	<u>769.8</u>	10. Үй-жай, бөлмелер саны Число помещений	<u>31</u>
Ғимарат көлемі Объем здания	<u>3366</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>смешанный</u>
Жалпы аланы Общая площадь	<u>659.3</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>1971-1985</u>
Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии		13. Табиғи тозу% Физический износ	<u>25%</u>
Тұрғын аланы Основная площадь	<u>420.6</u>		

Төлқұжат жасалған күні

Паспорт составлен

" 10 " 10 2007 жыл/год

Кылжымайтын мүлік жөніндегі орталығының директоры

Директор Центра по недвижимости

М.О.

М.П.

Б.Төлеубаева



Аландардың бөлінуі/Распределение площади

№		Жеке - пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа	Жатақхана- ларда/В общежитиях	Жалпы аланның ішінен Из общего числа площади				Пәтерлер бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение по числу комнат				
					Мансартда В мансарде	Жер төледе В подвале	Төменгі кабатта/В цокольном этаже	Барактарда В бараках	1-бөл- мелі 1-комна- тная	2-бөл- мелі 2-комна- тная	3-бөл- мелі 3-комна- тная	4-бөл- мелі 4-комна- тная	5-бөл- мелі 5-комна- тная
01	Тұрғын пәтерлер саны/Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны/Количество жилых комнат												
03	Жалпы аланы, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аланы, м2 Жилая площадь, м2												

Тұрғын емес үй-жайлыр/Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылымдар Промышленные здания и сооружения	Қойма Склад	Тұрмыстық қажеттерге қызмет ету Бытовое обслуживание	Көлікжайлар Гаражи	Мекемелер мен кәсіпорындар, басқармалар, ғылым, қоғамдық банк Организации и учреждения, управления, банки	Қоғамдық тамақтандыру Общественное питание
1	2	3	4	5	6	7		
Негізгі Основная								
Көмекші Вспомогат ельная								

Аланы Площадь	Білім беру саласы Отдел образования	Транспорттық ғимараттар мен құрылымдар Транспортных зданий и сооружений	Емдеу- сауықтыру Здравоохран ение	Дене шынықтыру, спорттық Физкультурно- спортивная	Мәдени ағарту Культурно- просветительная	Инженерлік желілер құрылымы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	420.6							420.6
Көмекші Вспомогат	238.7							238.7

ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Құрастырмалы атауы	Бөлшектердің атауы сипаттамасы (материалы, өлшеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шоғыр, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Толу пайызы Износ %	Ағымдағы өзгерістері Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Ірге тас Фундамент	бетон		25	
2	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар наружная и внутренние капитальные стены	сипаттамасы		25	
	б) арақабырғалар/перегородки	кирпіш		25	
3	Жабылға Перекрытия	Шатырлық Чердачное Қабат аралық Междуэтажное	деревянные	25	
4	Төбе/Крыша	шифер		25	
5	Едендері Полы	1-ші қабаттағы 1-го этажа Келесі қабаттардағы Последующих этажей	досчатый	25	
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна Есіктер/Двери	дв. створки проемы	25	
7	Өңдеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы/Наружные			
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры/Водоснабжение				
10	Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Жылыту/Отопление	Пешпен/Печное Пешпен, газбен/Печное и газовое ЖЭО-нан/от ТЭЦ АРЫСК-дан/от АГВ Жеке жылыту – қондырғыларынан От индивидуальной Аудандық жылыту қазандығынан От районной котельной	Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе		
13	Өртүрлі жұмыстар/Разные работы			25	

Техникалық толқужатқа қоса тіркелетін құжаттар тізбесі:

Перечень документов, прилагаем к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар

Поттажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажному плану

3.

Лит А - здание школы

5.41

11.4

3283

Ерекше белгілері

Особые отметки

61.16 к.12.20

746.2

440

3283

Лит А' - лит. кр-кк

3.23 к.3.70

12.0

350

41

Лит А' - лит. кр-кк

260 к.446

11.6

350

41

крит. 16.40

30 к.6.0

18.0

Жер учаскесінің жекпикациясы/Жекпикация земельного участка

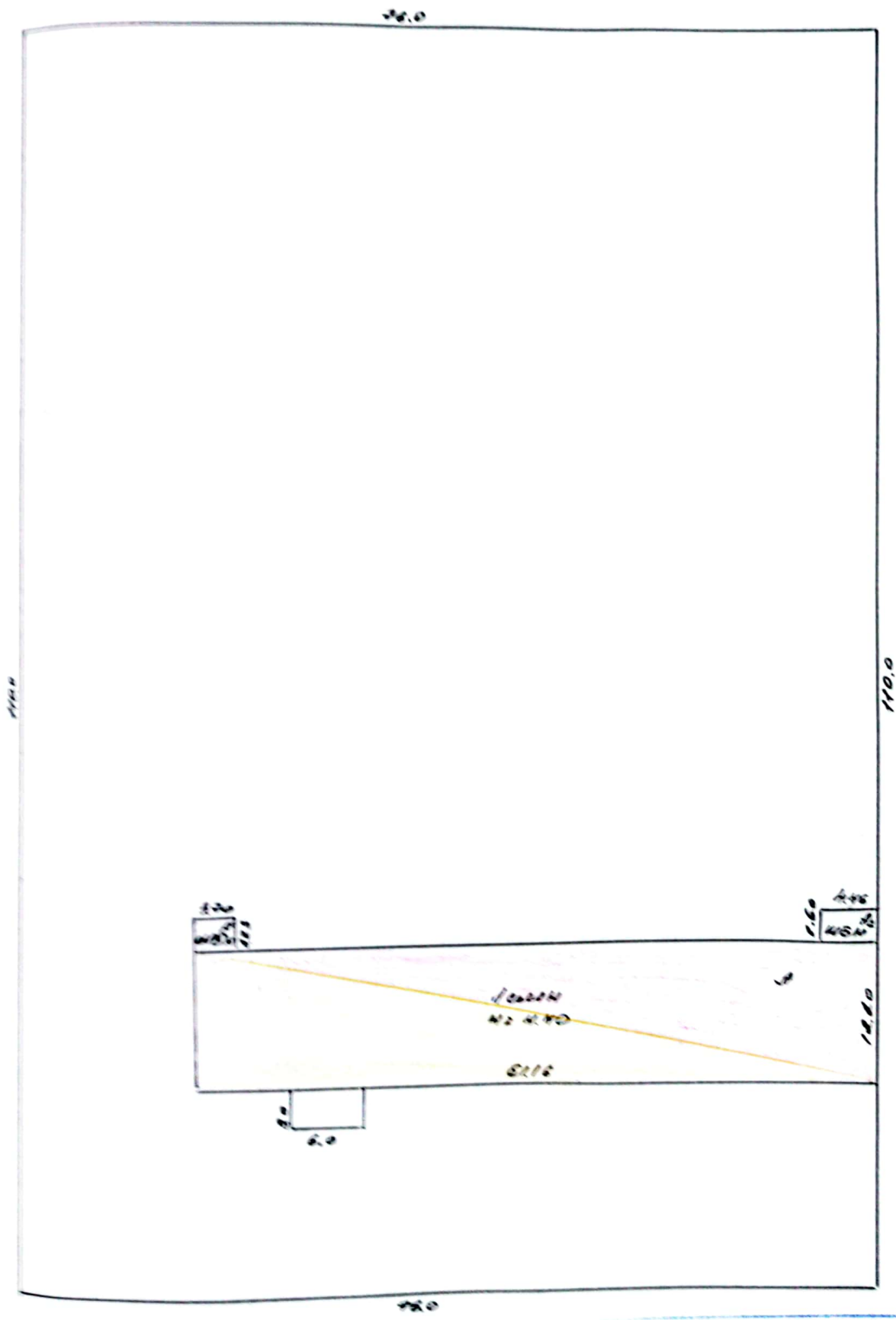
Жер құжаттары бойынша По земельным документам	Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаңы/Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң				
		Барлығы Всего	Негізгі құрылысқа Под основными строениями	Басқа құрылыстар мен салымдарға Под прочими строениями и сооружениями	Асфальттық жабын Асфальтное покрытие	Басқа да ауыстырымдар Прочие замечания	Жер Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	8360.0	787.8	769.8	18			7572.2		
Құрылыс салынбаған алаңы/Незастроенная площадь									
Жабдыкталған алаңдар/Оборудование площадки				Жасыл желек/Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде/в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүлді желек, гүлзарлар Газон, цветочные клумбы	Бакша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржайлардың, жергіліктілердің, ауладағы имараттардың, үй-жайлардың мақсаты мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоба бойынша таңба Литер по плану	Арналуы Назначение	Алаңы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі Объем	Тозу% % износ	Құрастыру элементтерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен арақабырғалар Стены и перегородки	Жабылуы Перекрытия	Шатыры Кровля	Едені Пол	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп	7462	3283	25	бетон	сипан	деревен	шифер	досчат	88.с.тв
A'	пр-ка	128	42	25	бетон	шифка	деревен	шифер	бетон	96.с.тв
A''	пр-ка	116	41	25	бетон	шифка	деревен	шифер	бетон	97.с.тв
Крыльцо		168			бетон	-				

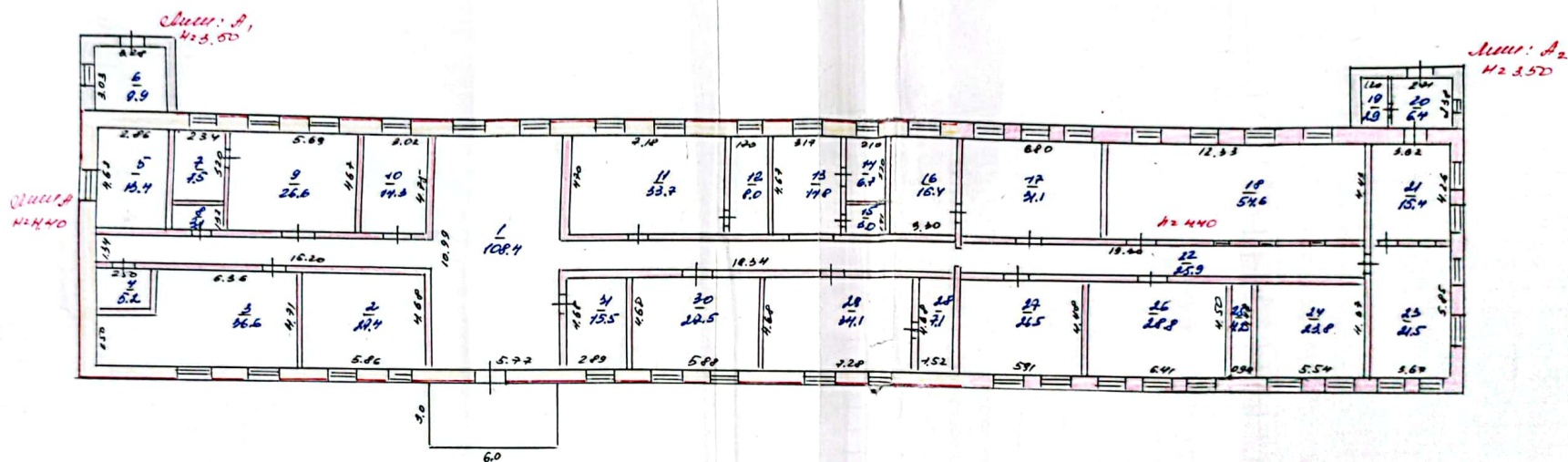
Орындаған маман
Выполнил специалист

Бөлім бастығы
Начальник отдела



СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВПАДЕНИЯ
 ДОМОВПАДЕНИЯ
 1:500
 200 2.00

ПОСТАНОВКА ПЛАН
по ул. БРАТНИ ШКОЛ
квартал № 11
Литер А-А масштаб 1:1000



Суммарный зарегистрированный торговый
регистрация текущих изменений
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ВЫДАН ВАСИЛЫ
НАЧ. ОТДЕЛА

№ п/п	Наименование помещений	III и IV этажи										Итого по	Итого по
		коридоры и т.п.	жилая	кухня	ванная	спальня	детская	кабинет	офис	магазин	другое		
1	коридор											108,4	
2	кабинет											27,4	
3	библиотека											36,6	
4	кабинет											5,2	
5	кабинет											18,4	
6	молочная											9,9	
7	подсобное											7,5	
8	подсобное											3,1	
9	кабинет											26,6	
10	учительская											14,3	
11	кабинет											33,7	
12	подсобное											8,0	
13	холл											14,8	
14	туалет											6,7	
15	туалет											3,0	
16	подсобное											15,4	
17	кабинет											31,1	
18	спортзал											54,6	
19	подсобное											2,9	
20	молочная											6,4	
21	кухня											15,4	
22	коридор											25,9	
23	входная											21,5	

Акт о приеме-передаче помещений
 Бюджетного учреждения
 10 2007 г.
 ОРИГИНАЛ
 БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ
 ИЛИ ИНЫМУ ПОЛУЧАТЕЛЮ

Процессуально
Процессуально

5 с.р.

11.09.2009г.



Убираемая площадь здания

КТУ "Архангельская
основная средняя
школа"

кв.м

	учительс кая	кабинеты	коридор	кухня	обеденны й зал	сан.узел	подсобные помещения	спортзал	топочные	библио тека	всего
учебный корпус											
1 этаж	14,3	293,6	149,1	15,4	21,5	9,7	48,2	54,6	16,3	36,6	659,3

Убираемая площади двора

	ед.изм	кол-во
двор, всего	кв.м	8360
в том числе:		
площадь асфальтовых покрытий	кв.м	2052
площадь газонов, грунта	кв.м	6308
и т.д.		

Зам. директора по
АХЧ (завхоз)

Манжос Н.В.

тел. 2-58-11



И.о. директора школы

Еременко Г.А.